



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-37696-IUP-8/2023
Заводни број: 351-491/2023-IV/03
Дана: 15.11.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Ђурђевић Милутина** [REDACTED]; кога заступа Снежана Југовић [REDACTED], на основу Овлашћења овереног код јавног бележника Поповић Владимира из Свилајнца бр. УОП – II: 2204-2017 од 24.07.2017.године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Ђурђевић Милутину [REDACTED]; употреба:

- **породичног стамбеног објекта** (категирија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова кп.бр. 2684 К.О. Бобово као објекат број

1, спратности По+П, бруто површина основе приземља 210,84m², нето површине приземља 181,64m², укупне бруто површине 274,84m², укупне нето површине 236,00m², а у свему према приложеној техничкој документацији, на катастарској парцели број: **2684 К.О. Бобово** у Бобову, потес „Петлово брдо“, површина катастарске парцеле **3812m²**.

Решењем о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-7848/2017-IV/03 односно број: ROP-SVI-37696-CPI-2/2017 од 03.01.2018.године и Решењем о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-418/2018-IV/03 односно број: ROP-SVI-37696-CPA-3/2018 од 10.07.2018.године одобрена је изградња наведеног објекта у ставу један диспозитива овог решења.

Разлика у умањеној бруто површини је настала приликом израде темеља гараже који су ужи од пројектом предвиђеног, нето површина је непромењена.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључени су на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране „МАЈА“ ДОО Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 2684 К.О. Бобово број: 952-035-114311/2022 од 18.01.2023. године;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 2684 К.О. Бобово број: 952-035-114311/2022 од 18.01.2023. године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

Образложење

Дана 13.11.2023. године, **Ђурђевић Милутин** [REDACTED]; кога заступа Снежана Југовић [REDACTED], на основу Овлашћења овереног код јавног бележника Поповић Владимира из Свилајнца бр. УОП – II: 2204-2017 од 24.07.2017.године; поднео је захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описане у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђен на катастарској парцели број: **2684 К.О. Бобово** у Бобову, потес „Петлово брдо“, површина катастарске парцеле **3812m²**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Овлашћења оверено код јавног бележника Владимира Поповића из Свилајнца УОП – II: 2204-2017 од 24.07.2017.године;

- Одлука Ђурђевић Милутина ██████████ од 26.05.2023.године, о одређивању одговорног лица Александра М. Прокића, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 F127 07; за издавање потврда о техничким прегледима предметних објеката;

- Изјава инвеститора Ђурђевић Милутина ██████████, да је изграђени породични стамбени објекат, обележен у Елаборату геодетских радова на кп.бр. 2684 К.О. Бобово као објекат број 1, спратности По+П, бруто површина основе приземља 210,84m², нето површине приземља 181,64m², укупне бруто површине 274,84m², укупне нето површине 236,00m², а у свему према приложеној техничкој документацији, на катастарској парцели број: **2684 К.О.**

Бобово у Бобову, потес „Петлово брдо“, површина катастарске парцеле **3812m²** на основу Решења о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-7848/2017-IV/03 односно број: ROP-SVI-37696-CPI-2/2017 од 03.01.2018.године и Решења о измени грађевинске дозволе донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-418/2018-IV/03 односно број: ROP-SVI-37696-CPA-3/2018 од 10.07.2018.године одобрена је изградња наведеног објекта у ставу један диспозитива овог решења. Разлика у умањеној бруто површини је настала приликом израде темеља гараже који су ужи од пројектом предвиђеног, нето површина је непромењена.

- Потврда о изграђеном породичном стамбеном објекту од 03.10.2023.године, обележен у Елаборату геодетских радова на кп.бр. 2684 К.О. Бобово као објекат број 1, спратности По+П, бруто површина основе приземља 210,84m², нето површине приземља 181,64m², укупне бруто површине 274,84m², укупне нето површине 236,00m², а у свему према приложеној техничкој документацији, на катастарској парцели број: **2684 К.О. Бобово** у Бобову, потес „Петлово брдо“, површина катастарске парцеле **3812m²** на основу Решења о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-7848/2017-IV/03 односно број: ROP-SVI-37696-CPI-2/2017 од 03.01.2018.године и Решења о измени грађевинске дозволе донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-418/2018-IV/03 односно број: ROP-SVI-37696-CPA-3/2018 од 10.07.2018.године одобрена је изградња наведеног објекта у ставу један диспозитива овог решења. Разлика у умањеној бруто површини је настала приликом израде темеља гараже који су ужи од пројектом предвиђеног, нето површина је непромењена; урађена од стране Александра М. Прокића, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 F127 07; у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023), уместо извештаја о техничком прегледу;

- Потврду о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 08.01.2018. године по у износу од 120.771,00 динара;

- Потврду о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 24.07.2018. године у износу од 29.406,00 динара;

- Уверење РГЗ, Службе за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд, број: 951-5-035-6713/2023 од 07.11.2023.године;

- Енергетски пасош за породични стамбени објекат на кп. број: 2684 КО Бобово, ЕР 000749446 од 20.10.2023.године са важењем до 20.10.2032. године, овлашћена организација Академије технолошко-васпитачких струковних студија одсек Ниш, одговорни инжењер др Данијела Златковић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 381 0488 13;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 2684 К.О. Бобово број: 952-035-114311/2022 од 18.01.2023. године, урађен од стране „МАЈА“ ДОО Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 2684 К.О. Бобово број: 952-035-114311/2022 од 18.01.2023. године, урађен од стране „МАЈА“ ДОО Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-23573/2023 достављено 10.11.2023. године, потписано дана 13.11.2023.године у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.

